

## SEZNAM DOKUMENTACIJE ZA NAMENSKO ČRPANJE STANOVANJSKEGA KREDITA, ZAVAROVANEGA S HIPOTEKO

### Dokumentacija pri gradnji in rekonstrukciji stanovanjske enote

- veljavno gradbeno dovoljenje
- izpisek iz Zemljiške knjige, ki ni starejši od datuma vloge za kredit ali v primeru, da objekt še ni vpisan v Zemljiški knjigi, originalna pogodba o nakupu (overjena pri notarju)
- veljavni računi oz. predračuni trgovine z gradbenim materialom ali pogodba z izvajalcem gradbenih del

### Dokumentacija pri adaptaciji stanovanjske enote (večja vzdrževalna dela)

- lokacijska informacija (stara do 1 mesec) ali veljavno gradbeno dovoljenje
- izpisek iz Zemljiške knjige, ki ni starejši od datuma vloge za kredit ali v primeru, da objekt še ni vpisan v Zemljiški knjigi, originalna pogodba o nakupu (overjena pri notarju)
- veljavni računi oz. predračuni trgovine z gradbenim materialom ali pogodba z izvajalcem gradbenih del

### Dokumentacija pri adaptaciji stanovanjske enote (manjša vzdrževalna dela)

- izjava o nameravanih delih
- izpisek iz Zemljiške knjige, ki ni starejši od datuma vloge za kredit ali v primeru, da objekt še ni vpisan v Zemljiški knjigi, originalna pogodba o nakupu (overjena pri notarju)
- veljavni računi oz. predračuni trgovine z gradbenim materialom ali pogodba z izvajalcem gradbenih del

### Dokumentacija pri nakupu stanovanjske enote

- pogodba o nakupu (overjena pri notarju)

### Dokumentacija pri nakupu stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske hiše

- pogodba o nakupu (overjena pri notarju)
- potrdilo pristojnega občinskega organa, da prostorski izvedbeni akt na takšnem zemljišču omogoča gradnjo stanovanjske hiše in da na zemljišču ni predkupne pravice

### Dokumentacija pri opremljanju stavbnega zemljišča

- pravnomočna odločba občinskega organa o odmeri komunalnega prispevka
- izpisek iz Zemljiške knjige, ki ni starejši od datuma vloge za kredit ali v primeru, da objekt še ni vpisan v Zemljiški knjigi, originalna pogodba o nakupu (overjena pri notarju)

### Dokumentacija pri plačilu stroškov za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče

- pravnomočna odločba upravne enote o odmeri odškodnine, zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča in gozda
- izpisek iz Zemljiške knjige, ki ni starejši od datuma vloge za kredit ali v primeru, da objekt še ni vpisan v Zemljiški knjigi, originalna pogodba o nakupu (overjena pri notarju)

### Dokumentacija pri izplačilu solastniškega oz. dednega deleža na nepremičnini

- listina, ki dokazuje lastništvo kreditojemalca na nepremičnini (izpisek iz Zemljiške knjige, ki ne sme biti starejši od datuma vloge za kredit ali pravnomočen sklep sodišča)
- notarsko overjen sporazum ali pogodba o izplačilu

### Dokumentacija pri plačilu projektne dokumentacije v zvezi s stanovanjskimi nameni

- pogodba med investitorjem in projektним podjetjem o izdelavi projektne dokumentacije

# ABANKA

## **Dokumentacija pri dokončnem poplačilu že najetih stanovanjskih kreditov z novim kreditom**

- kreditna pogodba, sklenjena ob odobritvi kredita, ki je predmet poplačila
- potrdilo o stanju dolga in o rednem poravnavanju kreditnih obveznosti